



## Onderhoudsgebreken in de vorm van lekkage en vochtproblemen.

Enkele praktijkvoorbeelden.

### Woning 1

Lekkage op de bovenverdieping duidelijk zichtbaar. De door Accolade ingehuurde aannemer slaagt er niet het probleem op te lossen.

De huurder heeft de Huurcommissie ingeschakeld.

Huurder is in gelijk gesteld en betaald sinds 1 april **40% minder huur**.

De korting op de huur blijft tot het moment dat de lekkage is verholpen.

Eind oktober is de lekkage nog steeds niet verholpen!!

### Woningen 2,3,4 etc.

Genoemde woningen hebben teveel vocht in de woning waardoor schimmels vrij spel hebben. Telkens als de huurder bij Accolade melding maakt wordt er weliswaar actie ondernomen. Een medewerker komt langs en raad de standaard oplossingen aan: ventileren, gebruik een spuitmiddel tegen schimmel en schilder zelf de schimmelplekken weg.

Kortom maatregelen die voor een korte periode het zichtprobleem wegwerkt maar niet de oorzaak. In een geval werd de huurder geadviseerd op eigen kosten de woning aan te passen. Dit vindt het bestuur te gek voor woorden.

## Informatiebijeenkomst Vocht en Schimmel 2 november 2022

De organisatie van de bijeenkomst was in handen van onze samenwerkingspartner Huurdersplatform Nieuw Elan.

Ongeveer 50 huurders hadden zich aangemeld waarvan 15 huurders van Accolade. Aan de reacties uit de zaal viel op te merken dat de meeste aanwezigen zelf vocht en schimmel problemen hebben of hebben gehad. Men was benieuwd naar de mogelijkheden om de verhuurder te verleiden de onderliggende oorzaken aan te pakken.

Helaas daar gaf de informatiebijeenkomst niet het verlossende antwoord op. Maar wel nuttige en bruikbare informatie om vocht en schimmel te voorkomen.

En er was een boeiende uitleg over wat schimmels zijn en doen. Maar daar kwamen de bezoekers eigenlijk niet voor.

*Goed dat wij als bestuur en vrijwilligers zijn bewapend met achtergrond informatie.*



## Nieuwsbrief nr. 2

December 2022

Onderwerpen in deze Nieuwsbrief

### Pagina 1

Woonlasten door stijgende energieprijzen bijna niet te dragen!

### Pagina 2

Huurpanel

betaalbaarheid oktober 2022

Terugblik Ledenvergadering 28 april

### Pagina 3

Contributieverhoging

Onderhoud aan de woning

### Pagina 4

Onderhoudsgebreken

Informatiebijeenkomst,

vocht en schimmel

Vernieuwde website

## HUURDERSVERENIGING SNEEK

Contactpersoon: dhr. F. de Bruin

Bezoekadres: JW Frisostraat 52

8606 CX Sneek

# Huurdersvereniging Sneek

## Woonlasten door stijgende energieprijzen bijna niet te dragen!

Bijna iedereen voelt de financiële pijn in haar of zijn portemonnee. Er zijn altijd mensen die geluk hebben met een vast energiecontract met lage tarieven die voor 2022 zijn afgesloten.

Uit een dit voorjaar uitgevoerd onderzoek blijkt dat in de gemeente SWF ongeveer 5.000 huishoudens telt die een inkomen hebben rond het sociaal minimum.

De meeste huishoudens uit genoemde groep woont in een huurwoning van een woningcorporatie.

In oktober is een digitaal onderzoek naar betaalbaarheid uitgevoerd.

De belangrijkste resultaten vindt u op de binnenspagina's.

De uitkomsten zijn voor HV Sneek extra reden om uw aandacht te vragen voor de regeling "eenmalige energietoeslag".

De gemeente SWF stelt extra geld beschikbaar om meer huishoudens in aanmerking te laten komen voor de eenmalige energietoeslag van € 1.300.

Een flink aantal mensen die wel recht hebben op de extra bijdrage vraagt hem niet aan!!!



**Daarom een oproep  
KIJK NOG EENS KRITISCH NAAR UW INKOMEN  
om te zien of u toch in aanmerking komt.**

Kijk op de website [www.sudwestfryslan.nl/energietoeslag](http://www.sudwestfryslan.nl/energietoeslag)

U kunt ook op werkdagen in de ochtend naar het gemeentehuis in de Marktstraat Sneek gaan voor informatie en het doen van een aanvraag.

De gemeente SWF houdt ook inloopspreekuren op locaties in de wijk, te herkennen aan de actie 'SWF Tichtby'.

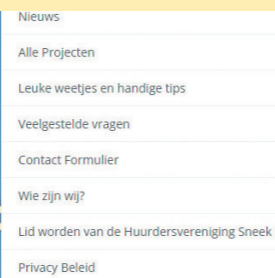


Gemeente  
**Súdwest - Fryslân**

## Vernieuwde website huurdersvereniging Sneek [www.huurdersverenigingsneek.nl](http://www.huurdersverenigingsneek.nl)

De huurdersvereniging heeft sinds kort een nieuwe website. Een frisse bij de tijds uitstraling en u kunt sneller bij informatie van de huurdersvereniging Sneek waar u mogelijk naar op zoek bent. De komende tijd zal er steeds nieuwe informatie worden toegevoegd.

Mocht u een idee of wens hebben laat het ons weten door het invullen van het contactformulier.





# Huurderspanel Betaalbaarheid Oktober 2022

## Heb je moeite om rond te komen?

- 24% elke maand
- 39% sommige maanden
- 32% nee
- 5% weet niet/wil ik niet zeggen



## Gebruik je spaargeld om rond te komen?

- 49% ja
- 26% nee, ik hou mijn spaargeld apart
- 21% nee, ik heb geen spaargeld
- 4% zeg ik niet



## Heb je voldoende geld om een duur apparaat te vervangen?

- 49% nee
- 56% ja
- 5% n.v.t.



# 78

## Unieke opmerkingen

219 respondenten

respons van 20%

31% heeft een inkomen tussen  
€ 1000 - € 1500 per maand en  
34 % tussen € 1750 - € 2500 euro



## Hoeveel geef je uit aan:

- Huur € 563,-
- G/W/E € 208,-
- Zorg € 262,-
- Boodschappen € 320,-
- Sparen € 100,-

## Mijn grootste geldzorg is of ik nu of in de toekomst ....

- de energierekening nog kan betalen 34%
- nog kan sparen 16%
- ik heb geen geldzorgen 13%
- de boodschappen nog kan betalen 11%
- de huur nog kan betalen 10%
- de overige rekeningen nog kan betalen 9%
- anders 8%



## Top 4 inkomstenbron

- 39% loondienst
- 34% AOW
- 29% pensioen
- 10% bijstand

## Voldoende geld voor boodschappen

- 7% nooit
- 32% sommige maanden
- 37% elke maand
- 1% zeg ik niet

## Terugblik op de ledenvergadering 28 april 2022

Het was de eerste bijeenkomst waar leden welkom waren sinds de coronapandemie ons allen met grote beperkingen had opgezaald. De bijeenkomst kon ook digitaal worden gevolgd.

Fysiek waren 18 leden aanwezig. Vanuit huis deden 5 leden mee aan de vergadering. De vergadering bleek thuis goed te volgen.

De totale opkomst/deelname aan de vergadering was een stuk lager dan het bestuur de laatste jaren aangewend was geraakt.



De deelnemende leden hebben ingestemd met de jaarstukken 2021. Er was weinig discussie over het voorstel om de contributie te verhogen van € 0,75 per maand naar € 1,50 per maand. Met unanieme stemmen werd het voorstel akkoord verklaart.

Daarmee werd gelijk het voorgestelde werkplan 2022 en begroting door de deelnemende leden goedgekeurd.

## Contributieverhoging

De ledenvergadering van 28 april 2022 is akkoord gegaan met de verhoging van de contributie. Omdat een zeer klein deel van de leden aanwezig was heeft het bestuur in augustus ieder lid persoonlijk op de hoogte gesteld van het besluit van de ledenvergadering.

Op deze wijze kon ieder lid voor zichzelf besluiten het lidmaatschap op te zeggen. Het aantal opzeggingen bleef beperkt tot 45.

Ruim 1.300 leden is (stilzwijgend) akkoord gegaan met de verhoging van de contributie naar € 1,50 per maand. De contributieverhoging is per 1 oktober ingegaan.

## Onderhoud aan de woning. Wat zijn de rechten en plichten van huurders.

Tijdens de ledenvergadering 28 april 2022 verzorgde onze medewerker, Kars Rozenkamp een presentatie over onderhoud.

Mocht u belangstelling hebben voor de presentatie mail naar [info@huurdersverenigingsneek.nl](mailto:info@huurdersverenigingsneek.nl) Kennelijk heeft het onderwerp huurders op het idee gebracht om flink wat klachten bij Accolade en de HV Sneek te melden.

Op de volgende bladzijde leest u wat huurders ons hebben gemeld. En wat de huurdersvereniging heeft gedaan als vervolgactie.