



Wij starten weer met het inloopuur!!

Per 13 mei 2026 starten wij weer met het inloopuur. Hier kunt u terecht met uw vragen over accolade, huren in het algemeen of problemen binnen uw woon- of huursituatie.

Om de twee weken houden wij ons inloopuur op de woensdagen van 19:30 tot 20:30 uur. Wij staan altijd voor uw vraag klaar! Vragen

Heeft u een dringende klacht of heeft u vragen voor de huurdersvereniging of vragen over de WMO, dan kunt u ook met uw vraag terecht bij ons.



Contactpersoon: Dhr. M. van Oosten
Email: m.vanoosten@huurdersverenigingsneek.nl
Tel: 06 125 29 593

Bezoekadres: JW Frisostraat 52 8606 CX Sneek

HO-STESS

Al vele jaren hebben we een samenwerking verband met HBV Heerenveen en HV. Haskerland. We hebben ieder in ons eigen woonplaats een kantoor met inloop voor ons leden. De plaatselijke activiteiten zoals huisbezoek, klachten afhandeling, ledenvergadering en thema avonden organiseren we zelfstandig. De

advies aanvragen en het contact met Accolade gebeurt via de overkoepeling die de naam HOSTESS heeft. Bij die activiteiten trekken we gezamenlijk op.

In de toekomst willen we onderzoeken of er mogelijkheden zijn om één huurdersorganisatie te worden maar wel met lokale verankering. Op dit moment zijn de huurdersverenigingen nog te verschillend om samen te smelten tot één huurdersvereniging.



Huurdersvereniging Sneek

Nieuwsbrief nr. 1

April 2026

Onderwerpen in deze Nieuwsbrief

Voorblad

Ledenvergadering 29 April

Bestuur verkiezing

Blz. 2

Saldering regeling

Blz 3

Harinxmaland

Memorium F. de Bruin

Blz 4

Inloop kantoor Sneek

HOSTESS

HUURDERSVERENIGING SNEEK

Contact:

Minne van Oosten

Tel: 06 125 29 593

Bezoekadres:

JW Frisostraat 52 8606 CX Sneek

Website:

www.huurdersverenigingsneek.nl

Email:

info@huurdersverenigingsneek.nl

Algemene Ledenvergadering - 29 April 2026

Inloop om 19.30 - start 20.00uur

de Stolp
sport restaurant



Adres
Smidstraat 6 te Sneek.

Voor deze avond staan de volgende onderwerpen op het programma:

- Aanpassingen van de energie wet (saldering) en wat dit voor U als huurder kan betekenen, verzorgd door gastspreker Johan Broeren, Energiecoach bij Gemeente Sudwest Fryslân

- Pauze met kopje koffie of thee,
- Officiële deel ledenvergadering en stemmen voor het toetreden van Herbert Graafsma tot het bestuur

Na afloop verloten we twee waardebonnen van € 40,- onder de aanwezigen

U kunt vanuit huis de vergadering volgen via een z.g.n. live stream. Op ons website komt een link te staan die verbinding maakt met ons tijdens de vergadering.

Voorstellen Kandidaat Bestuurslid Herbert Graafsma



Ik ben Herbert Graafsma, 64 jaar en woonachtig in Sneek. Na mijn herseninfarct in 2019 ben ik gestopt met werken. In 2021 ben ik gevraagd om wat dingen te doen voor de huurdersvereniging, en ben nu sinds 4 jaar ondersteunend bestuurslid. Samen met de heer van Oosten, onze voorzitter, heb ik na het overlijden van Frans

de Bruin als interim bestuurslid meegedraaid in het bestuur. De stap naar volledig bestuurslid was een logische volgende stap, derhalve dan ook mijn kandidaatstelling als bestuurslid

Maar verder zijn wij nog op zoek naar meer mensen die willen bijdragen binnen de huurdersvereniging



Dit kan als bestuurslid maar ook als vrijwilliger! Voor sollicitatie of vragen kunt u mailen naar: info@huurdersverenigingsneek.nl



De overheid stopt met salderen

Per 1 Januari 2027 verdwijnt de salderingsregeling. Deze regeling maakte het mogelijk om uw energierekening te verlagen door de geleverde stroom van uw energieleverancier te reduceren met de door u teruggeleverde stroom aan het energienet. Deze aftreksom heet salderen. Nu komt hiervoor een vergoeding voor wat u teruglevert aan het stroomnet, en betaalt u hier ook mogelijk terugleverkosten per kWh voor.

Waarom stopt de salderingsregeling?

De overheid stopt met salderen om een paar redenen:

- Zonnepanelen zijn goedkoper geworden. Daardoor is de regeling niet meer nodig om mensen aan te moedigen om panelen aan te schaffen. Volgens Milieu Centraal heeft 1 van de 3 huishoudens in Nederland zonnepanelen.
- Het stroomsysteem raakt vol. De overheid wil dat mensen de opgewekte zonnestroom meteen gebruiken, bijvoorbeeld voor koken, verwarmen of laden van de auto. Dat helpt het systeem te ontlasten.
- Salderen kost geld. Energieleveranciers maken kosten door salderen. Die kosten worden nu doorberekend aan alle klanten, ook mensen zonder zonnepanelen. Dat is niet eerlijk.
- Belastinginkomsten. Door de huidige salderingsregeling loopt de overheid elk jaar ongeveer 600 miljoen euro aan belastinginkomsten mis. (bron: Bijlagen bij Miljoenennota 2025, pagina 43).

Hoe kan ik besparen op mijn zonnepanelen na 2027?

We gebruiken hiervoor als voorbeeld 10 zonnepanelen.

De verwachte opwek van 10 zonnepanelen van 435 Wattpiek is zo'n 3.698 kWh per jaar (aantal zonnepanelen x vermogen per paneel x 0,85*). Van deze zonnestroom gebruikt u dus ongeveer 30% direct zelf in huis. De rest, 2.588 kWh, levert u terug aan het systeem. *Het getal 0,85 gaat over de helling en de richting van je dak.

Na 2027 mag u niet meer salderen. U krijgt dan een vergoeding voor wat word teruggeleverd én u betaalt terugleverkosten per kWh.

Wat de tarieven precies worden, is nog niet bekend. Uw besparing op basis van bovenstaand direct eigen verbruik (opwek in kWh x 30% x € 0,30**) is dan ongeveer € 333,- per jaar.

Deze hebben beide invloed op de opbrengst van uw zonnepanelen. Milieu Centraal laat de opbrengst zien bij verschillende hellingen en richtingen, waarbij 100% de hoogste opbrengst is. Wij rekenen met 85% (0,85).

****Dit is een voorbeeld stroomprijs, als klant van Vattenfall kan u in Mijn Vattenfall onder Mijn Contract zien welke stroomprijs je precies betaalt**



Harinxmaland

In de nieuwe wijk de Wending in Sneek bouwt Friso Bouwgroep 42 sociale huurwoningen op locatie Harinxmaland voor ons. Er komen 6 bouwblokken van 7 woningen te staan. De woningen komen te staan aan de straten De Aarde en Windkracht.

Welke woningen komen er?

Friso Bouwgroep bouwt 42 woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens. Er komen 6 bouwblokken van 7 woningen te staan. Twee van de blokken hebben voorgevels die uitkijken op het spoor. Deze woningen hebben een voorgevel die gemaakt is uit keramische elementen in warme rode tinten. De achtergevels zijn uitgevoerd in hout. De twee blokken met woningen die op het noorden liggen hebben gevels die rondom zijn uitgevoerd in hout. De woningen hebben een plat dak.

Woningen voor een- of twee persoonshuishoudens

Op de begane grond is een ruime entree, een woonkamer met open keuken, een toilet en een trapkast. Achter de woning is een tuin met een losse berging. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers en een badkamer met een tweede toilet.

De woningen krijgen zonnepanelen en zijn energiezuinig.

De woningen hebben ventilatie met een warmte terugwin unit en verwarmen gaat door middel van een lucht-water warmtepomp. Dit systeem haalt warmte uit de buitenlucht en zet dit om in bruikbare warmte voor het verwarmingssysteem.



De woningen zijn begin november 2025 opgeleverd.

In Memoriam Frans de Bruin

Met diepe droefheid moeten wij u mededelen dat ons gewaardeerde bestuurslid Frans de Bruin op 23 november 2025 is overleden in het hospice waar hij korte tijd verbleef.

Frans de Bruin heeft zich jarenlang met grote inzet en betrokkenheid ingezet voor onze vereniging en voor het welzijn van onze huurders. Ondanks dat de ziekte steeds meer tol eiste, was hij tot op het laatste moment aanwezig bij vergaderingen. Dat markeert zijn tomeloze inzet voor de belangen van huur-

ders en woningzoekenden. Frans zal gemist en herinnerd worden en zijn bijdrage en toewijding zullen niet vergeten worden.



Wij wensen de familie en vrienden veel sterkte in deze moeilijke tijd.